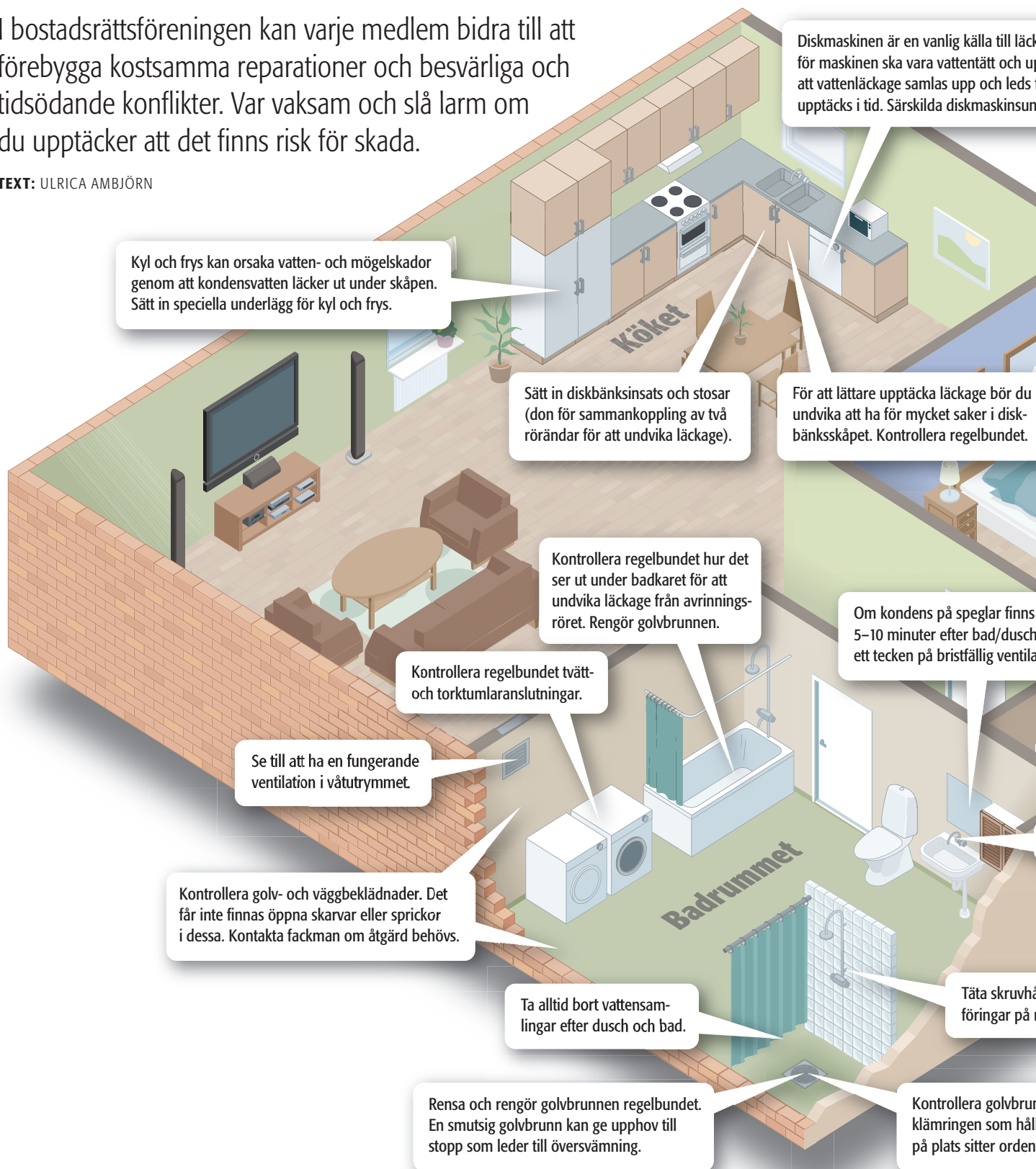


# SÅ FÖREBYGGER D

I bostadsrättsföreningen kan varje medlem bidra till att förebygga kostsamma reparationer och besvärliga och tidsödande konflikter. Var vaksam och slå larm om du upptäcker att det finns risk för skada.

TEXT: ULRICA AMBJÖRN



Kyl och frys kan orsaka vatten- och mögelskador genom att kondensvatten läcker ut under skåpen. Sätt in speciella underlägg för kyl och frys.

Diskmaskinen är en vanlig källa till läckage för maskinen ska vara vattentätt och uppmanas att vattenläckage samlas upp och leds till avloppet om det upptäcks i tid. Särskilda diskmaskinsunderlägg rekommenderas.

Sätt in diskbänksinsats och stosar (don för sammankoppling av två rörändar för att undvika läckage).

För att lättare upptäcka läckage bör du undvika att ha för mycket saker i diskbänkskåpet. Kontrollera regelbundet.

Kontrollera regelbundet hur det ser ut under badkaret för att undvika läckage från avrinningsröret. Rengör golvbrunnen.

Om kondens på speglar finns 5-10 minuter efter bad/dusch ett tecken på bristfällig ventilation.

Kontrollera regelbundet tvätt- och torktumlanslutningar.

Se till att ha en fungerande ventilation i våtutrymmet.

Kontrollera golv- och väggbeklädnader. Det får inte finnas öppna skarvar eller sprickor i dessa. Kontakta fackman om åtgärd behövs.

Ta alltid bort vattensamlingskar efter dusch och bad.

Täta skruvhållningarna på duschkar och badkar.

Rensa och rengör golvbrunnen regelbundet. En smutsig golvbrunn kan ge upphov till stopp som leder till översvämning.

Kontrollera golvbrunnens klämring som håller på plats sitter ordentligt.

# U VATTENSKADOR

## – checklista för hela huset!

...kage. Underlaget  
...ppvikt i bakkant så  
...fram, och därmed  
...derlägg finns.

Var uppmärksam på eventuella missfärgningar, flagnande färg etcetera i taket. De kan tyda på vattenskada hos ovanpåboende granne.

...kvar efter  
...kan det vara  
...tion.

SVENSKA GRAFIKBYRÅN

...il och rörgenom-  
...riktigt sätt.

...nmen så att  
...er mattan  
...tligt fast.



### Tvättstuga

- **Gör regelbundet kontroller** av tvätt- och torktumlaranslutningar.
- **Om färgen släpper** från tak och snickerier kan det vara orsakat av bristfällig ventilation.
- **Kondens på fönster** i samband med tvätt och tork är ett annat tecken på bristfällig ventilation.



### Vind

- **Besiktiga vinden regelbundet** så att missfärgningar och/eller läckage upptäcks i tid.
- **Vid altanbygge i taklägenhet** ska hänsyn tas till behov av åtgärder för att förebygga läckage.
- **Om du bor i ett hus med expansionskärl** på vinden bör du inspektera det regelbundet och byta ut det vid behov.



### Källare

- **Undvik organsikt material** (trä) i kontakt med betonggolvet och i kontakt med murade eller gjutna väggar.
- **Se till att källaren är tillräckligt uppvärmd.**
- **Besiktiga källaren regelbundet** för att i tid upptäcka missfärgningar och läckage.



### Yttre påverkan

#### Var uppmärksam på:

- Om vatten strömmar ut från ledningssystem.
- Om markfukt har trängt in genom grundkonstruktionen.
- Om fuktig luft kondenserar mot ytor i fastigheten.
- Om regn och snö tränger in i lägenheten genom otätheter.
- Ovanstående är de vanligaste orsakerna till fuktrelaterade skador från yttre faktorer som kan leda till problem med röta, mögel, lukt och emissioner (ämnen som frigörs) från byggnadsmaterial.



### Var vaksam på

- **Åldersförändringar.** Material som används som tätskikt åldras, vilket leder till minskad motståndskraft mot vatten, och att t ex pvc-mattor krymper och skarvar släpper.
- **Felaktigt materialval.** Tätskikt som inte är anpassat till byggnadskonstruktion eller användningsområde.
- **Utförandefel.** Många vattenskadorna uppstår p g a felaktigt utförande och/eller kunskapsbrist. Branschregler har inte efterlevts.
- **Materialfel.** Installationsfel på disk- och tvättmaskiner. Rörkopplingar som hoppar isär p g a tryckförändringar.
- **Bristfällig ventilation.** Dålig ventilation kan orsaka mögelpåväxt på innertak, igenimmade fönsterrutor som kan resultera i skador på fastighetens byggnadsstomme.
- **Mänskliga faktorn.** Olyckshändelser som droppande kranar, läckande akvarium etcetera.

